

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. ст. Гроново ул. Строителей д.5

Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	26,31
Содержание	9,16
Уборка помещений и территории	4,63
ВДГО	0,25
Вывоз и утилизация ТБО	5,79
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	4,70
энергоаудит	
Резервный фонд	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения			928 481,45	28,34
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	151 813,58	4,63
Обметание стен	м.кв.	2	1 860,76	0,06
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	22 500,00	0,69
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	700,00	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	200	20 000,00	0,61
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этаж (1 раз в неделю)	м.кв.	47	5 935,99	0,18
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	4 850,00	0,15
Уборка мусора с газона 6 месяцев	м.кв.	48	29 063,55	0,89
Очистка урн	шт	48	3 177,91	0,10
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 787,97	0,27
Окос территории	м.кв.	2	10 000,00	0,31
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	6 760,00	0,21
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	шт.	24	6 760,00	0,21
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	27 651,24	0,84
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	700,00	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	3 066,16	0,09
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			366 536,71	11,19
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			29 456,07	0,90
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 352,83	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	13 103,23	0,40
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	

Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.						
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.						
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	16 379,04	0,50			
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.						
Прочистка вентиляционных каналов	шт.						
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.						
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.					12	65 516,16	2,00
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	80 584,88	2,46			
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	9 827,42	0,30			
Услуги по управлению МКД		12	98 274,24	3,00			
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	66 498,90	2,03			
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесяч но	58 309,38	1,78			
Дератизация	шт	По необходимости	-	-			
Дезинсекция	шт	По необходимости	-	-			
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесяч но	8 189,52	0,25			

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	189 669,28	5,79
Резервный фонд	м.кв.	12,00	153 962,98	4,70